

IMMOBILIENMARKT



Sparkasse Gengenbach Immobilienberatung
 Sparkasse Gengenbach
Franz Dörfer / Markus Roth
 Telefon: 07803-83123
 Telefax: 07803-83249
 E-Mail: franz.doerfer@spk-gengenbach.de

Wohnhäuser

Berghaupten
 Doppelhaushälfte mit Garage in schöner Wohnlage, 5-Zimmer, Küche, 2 Bäder, ca. 100 m² Wohnfläche, Grundstück: 346 m² kurzfristig bezugsfrei.
Kaufpreis: € 169.000,00

Ohlsbach – Am Käppele
 Im Ortskern entstehen Reihenhäuser in solider Bauweise. Wohnfläche ca. 116 m², Ausbaureserve im Dachgeschoss vorhanden. Änderungswünsche und Eigenleistungen möglich. Fertigstellung voraussichtlich Oktober 2009.
Kaufpreis: ab € 203.230,00

Ohlsbach – Am Käppele
 In zentraler Wohnlage entstehen familienfreundliche Doppelhäuser mit Ausbaureserve im DG, individuelle Planung u. Änderungswünsche möglich.
Kaufpreis: € 225.900,00

Gengenbach
 Mehrfamilienwohnhaus in Stadtnähe, individuell nutzbar, kurzfristig bezugsfrei, ideal für eine große Familie, Ausbaureserve genügend vorhanden, Renovierungs- u. Sanierungsbedarf!
Kaufpreis: € 129.000,00

Gengenbach-Ortsteil
 Einfamilienwohnhaus-DHH in sehr ruhiger u. idyllischer Wohnlage, genießen Sie die herrliche Landschaft in Reben- und Waldnähe, Grundstück: 597 m², Wohnfläche: ca. 126 m², Carport, gehobene Ausstattung.
Kaufpreis: auf Anfrage

Weitere Angebote auf Anfrage!!
 Fragen Sie nach unseren günstigen Finanzierungsmöglichkeiten.

Sonntag, 29.03. 10 – 17 Uhr
WeberHaus Bauforum Offenburg (Fertighauszentrum, Messegelände)

Willkommen zur Ausstellungshaus-Eröffnung in Offenburg

- ▶ Erleben Sie live das neue Ausstellungshaus von WeberHaus in Offenburg
- ▶ Lernen Sie das frei geplante Architektenhaus mit vielen Varianten kennen
- ▶ Informieren Sie sich über energieeffizientes und umweltbewusstes Bauen und Wohnen
- ▶ Überzeugen Sie sich von der Außenwand ÖvoNatur mit einem hervorragenden U-Wert 0,15 W/m²K sowie fantastischen Schall- und Brandschutzwerten
- ▶ Anfahrt: B3 Richtung Messegelände, neben Eissporthalle

WeberHaus®
 Die Zukunft bauen

▶ **WeberHaus Bauforum Offenburg**
 77656 Offenburg, Messegelände • ☎ 07 81 / 95 390
 bauforum.offenburg@weberhaus.de • www.weberhaus.de

FIRMENGRUPPE orbau

Unser aktuelles Angebot in der Region

Wohnen im historischen Fachwerkstädtchen Gengenbach
 2-, 3-, 4- oder 5-Zimmer-Stadtwohnungen von 60 bis 125 m² Wohnfläche mit Aufzug.
 * moderne Baustile für junge Leute
 * stilvoll und altersgerecht für Senioren
 * stadtnah und bequem für die Familie
Verkaufspreise ab EURO 137.540,00

Naturnahes Wohnung in Durbach
 In sonniger Südlage haben wir 1 Doppelhaushälfte mit 124 m² Wfl., 4 Zimmern, Wohnküche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum, Südterrasse und 2 PKW-Stellplätzen projektiert.

Seniorenwohnmilieu Klinikhotel Gengenbach
 Zentrumsnahe, ruhige und großzügige ca. 100 qm große 3-Zimmer-Seniorenwohnung mit schönem Ambiente

Ortenberg Neubauegebiet "Im Weizenfeld"
 Sie können wählen zwischen einer 3-, 31/2- oder 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 70, 86 und 105 m² Wohnfläche.

Einfamilienhaus als Kettenhaus im neuen Baugebiet "Binzmatt V" in Gengenbach
 Neubau, ca. 125 m² Wohnfläche im EG und DG, Grundstücksgrößen von 210 bis 311 m² möglich

orbau bauunternehmen GmbH
 Nordrachter Str. 2, 77736 Zell a.H.
 Tel. 07835-6398-0, Fax -50
 E-Mail: info@orbau.de

Offenburg

Albersbösch, ruhige Wohnlage
 Reihenhäuser, ca. 113 m² Wfl., Keller m. Du. u. WC, innen alles neu, Grdst. 203 m²
Jetzt zum einmaligen Preis von 175.000,- €

Ideal für Single oder Pärchen!
 Schöne 2-Zi.-Whg., im Ortsteil Kreuzschlag, 61,82 m², SW/Balkon, kompl. renoviert, Keller u. 2 TG-Stellplätze, bezugsfrei
KP 79.800,- €

Gengenbach

Wohnen mit Panoramansicht!
 4 exkl. ETW im Otto-Ernst-Sutter-Weg, nur 5 Gehminuten zur Innenstadt, 2-4-Zi.-Whg., Wfl. von 73,53 - 133,23 m², gr. SW/Balkone, Aufzug u. Garagen.
Provisionsfrei

DR Immobilien – ivd – Tel. 0781 / 201 80

Margarete Knoppik
 Spitalstr. 58
 77971 Kippenheim
 Tel. 0 78 25 / 87 94 41

Lahr, DHH, NB, 4 - 5 Zimmer, ca. 145 m² Wfl., Garage, Grundst. ca. 380 m², ruhige Lage € 230.000,-
Lahr, ETW, NB, 7 Zimmer, ca. 162 m² Wfl., 1. OG, 2 Balkone, 2 Stellplätze, Keller, Fußbodenheizung € 210.000,-
Lahr, ETW, NB, 3 Zimmer, ca. 82 m² Wfl., EG, Balkon, Keller, Stellplatz, Fußbodenheizung € 140.000,-
Lahr, ETW, Stadtmitt, 3 Zimmer, ca. 83 m² Wfl., 2. OG, Balkon, Aufzug, Keller € 98.000,-
Lahr, ETW, 4 Zimmer, ca. 96 m² Wfl., 2. OG, Balkon, Garage, Fußbodenheizung, ruhige Lage € 149.000,-
Offenburg, DHH mit ELW, 7 Zimmer, ca. 200 m² Wfl., Terrasse, Carport € 273.000,-
Offenburg, ETW-Maisonette, 5 Zimmer, ca. 113 m² Wfl., 2. OG, Balkon, TG € 189.000,-
Mahlberg, ETW-Maisonette, 4 Zimmer, ca. 98 m² Wfl., 2. OG, Balkon, 2 Stellplätze € 137.000,-
Kippenheim, kleines Häuschen, 2 Zi., Kü., Bad, ca. 65 m² Wfl., Terrasse, Keller € 66.000,-
Lahr, 5-Zimmer-Maisonette-Whg., ca. 125 m² Wfl., Parkett, Garten, Garage KM € 640,- + NK
Lahr, 3 Zi. Whg., Neubau, ca. 80 m² Wfl., Balkon, Keller, Stellplatz, Fußbodenheizung KM € 560,- + NK
Lahr, 3-Zimmer-Maisonette-Whg., ca. 98 m² Wfl., Balkon, EBK, stadtnah, TG KM € 460,- + NK
Nonnenweier, 4 Zimmer, 1. OG, ca. 130 m² Wfl., Balkon, Garage KM € 550,- + NK
Bauplatz in Mahlberg, 430 m² € 64.000,-

ZWANGSVERSTEIGERUNG
exklusive Wohnimmobilie in Kippenheim – Schmieheim „Lindenfeld“

Bungalow mit separaten Büroräumen, Saunahaus und Außenpool, 3 Garagen sowie Stellplätze Bj. 1990

224 m² Wohnfläche
 121 m² Nutzfläche
 2.958 m² Grundstücksfläche

Verkehrswertgutachten: 621.000,00 EUR

Termin: **Mittwoch, 08.04.2009, 14.30 Uhr**

Amtsgericht Lahr, Turmstraße 15, Sitzungssaal II (Zimmer 101) Az.: 13 K 50/07

Nähere Informationen: **07821 272 - 401**

ZWANGSVERSTEIGERUNGEN

Landwirtschaftsfläche in Lahr „Heidel“
 Flst.-Nr. 4393, Größe 10,18 a
 Verkehrswertgutachten: 5.090,00 EUR

Termin: **Mittwoch, 15.04.2009, 14.30 Uhr**

Amtsgericht Lahr, Turmstraße 15, Sitzungssaal II (Zimmer 101)

Nähere Informationen: **07821 272 - 401**

Burgerhof www.burgerhof-offenburg.de
 Wohnen im Herzen von Offenburg

Große Gelegenheit in Oberkirch
 Notverkauf durch Zwangsversteigerung

2 Eigentumswohnungen im Zweifamilienhaus, Bj. 1980

1. EG: 4 Zi., Kü., Bad/WC, sep. WC, Diele, Balkon, ca. 118 m² Wfl., Garage
Schätzpreis für die Versteigerung: € 188.000,-
Preisvorstellung der Bank: € 110.000,-

2. DG: 3 Zi., Kü., Bad/WC, Balkon, ca. 88 m² Wfl.
Schätzpreis für die Versteigerung: € 133.000,-
Preisvorstellung der Bank: € 82.000,-

3. Älteres Haus als Teileigentum, Bj. 1920
 EG u. DG: 5 Zi., Kü., Bad/WC, Flur, ca. 136 m² Wfl.
Schätzpreis für die Versteigerung: € 119.000,-
Preisvorstellung der Bank: € 65.000,-

Als Gesamtpaket
Schätzpreis für die Versteigerung: € 440.000,-
Preisvorstellung der Bank: € 257.000,-

4. Gartenland ca. 6.000 m²
Schätzpreis für die Versteigerung: € 34.000,-
Preisvorstellung der Bank: € 25.000,-

- keine zusätzliche Käuferprovision -

Udo Reichmann Immobilien ivd - Karlstr. 57, 78166 Donaueschingen
 Tel.: 07 71 8 32 63-0 • info@udo-reichmann-immobilien-ivd.de

ZWANGSVERSTEIGERUNGEN IN LAHR

Produktions-, Büro-, Lager- und Nebenräume mit Garagen

Werkhalle mit Büros sowie Lager- und Garagengebäuden, Lahr „Im Heidel“
 680,76 m² Nutzfläche
 27,16 a Grundstücksgröße

Verkehrswertgutachten: 330.400,00 EUR

Termin: **Dienstag, 14.04.2009, 10.30 Uhr**

Zweifamilienwohnhaus zweigeschossiges Wohnhaus mit Doppelgarage, Lahr „Im Heidel“
 183 m² Wohnfl., 92 m² Nutzfl., 11,29 a Grundstücksgröße

Verkehrswertgutachten: 288.200,00 EUR

Termin: **Dienstag, 14.04.2009, 14.30 Uhr**

Amtsgericht Lahr, Turmstraße 15, Sitzungssaal II (Zimmer 101)

Nähere Informationen: **07821 272 - 401**

Frau Schäfer
 war auch sehr zufrieden

GANATZ UMZÜGE-LAGERHAUS OHG
 Tel. 0 78 21 / 267 00
 www.ganatz-umzuege.de

www.baugrundstuecke-baden.de
 ☎ 0 78 02 / 7 04 20 63

Bauplatz gesucht
 Ettenheim + 15 km Umkr., ab 650 qm, ☎ 0170-6850261

Baupl. in Berghaupten
 970 qm, erschlossen, in naturnaher Aussichtslage v. priv. zu verk., ☎ 07803-40312

Bauplätze ab 360 qm
 Ruhige Lage (nicht an der B3)
 www.wohnen-am-muehlbach.de
 Kippenheim 07825 / 8 48 422

Freizeitgrundstück
 18,7 Ar in Nonnenweier, Ortrand eingezäunt m. Brunnen zu verk., Pr. VHS, ☎ 07822-780586

Garten in Altdorf
 zu verk., mit Gartenhaus, ca. 25ar, VHS ☎ 07822-440486

www.grundstuecksmarkt-baden.de
 ...über 200 aktuelle Bauplätze!
Kontakt-Tel. 0 78 05/91 44 89

Rebgrundstück, auch
 verp., zu kaufen ges. ☎ Zuschr. an STAZ, Scheffelstr. 21, 77654 Offenbg Nr.: 002/14019

Su. Gewerbegrndst.
 in Lahr od. OG, ☎ 07821-957854 od. 0177-9255511

Wiese/Acker 87,73ar
 Gemarkung Renchen/Stöckmatt zu verk. ☎ 0172-2082762

Schöner Baupl. 15,5ar
 in Hobb.-Diersb. in einmaliger Aussichts-lage, voll erschlossen für die Bebauung als DH m. ELW oder Einzelhaus, ruhige Waldrandlage, von Privat zu verkaufen. Preis: 198.000,-€ ☎ 0781-9484628

Wir suchen
 Bauplätze und Bauland, auch unerschlossen, ab 1300 m²
Holland Haus GmbH Tel. 0781/22603

DER GULLER
 Die Sonntagszeitung der Ortenau

GEWERBEOBJEKTE

Lager - Produktionshalle
 25 x 15 m mit Rolltor, 3,25 m hoch, ab sofort in Willstätt-Eckartsweyer zu vermieten.
Telefon 0 78 54 / 98 33 80

Trotterstube in Ichenheim
 ab sofort zu guten Konditionen zu verpachten.
07 81 / 3 97 25, Die. - So. ab 17:30 Uhr

Offenburg Haupt-/Steinstraße
 Einzelhandelsfläche zur Untermiete gesucht.
Tel. 01 60 / 98 90 13 11

Kleines Bistro in Willstätt an engagierte/n Pächter/in zu verpachten.
 Zuschriften an STAZ, Scheffelstr. 21, 77654 Offenbg, Nr.: CD-001/00916

Büroräume in Schutterwald zu vermieten
 41 m² mit separatem Zugang
Kontakt unter 0163-6055801

Räume für Körperarbeit
 in der Innenstadt OG, stundenweise und am WE, 2 gr. Räume (117 m² und 45 m²), geeignet für Gruppen, Einzelbehandlung oder Workshops, Behandlungsbank vorhanden.
Einzel und stundenweise zu vermieten.
Telefon 07 81 / 2 84 22 70

Suche dringend in Lahr
 leerstehende Metzgerei, Konditorei oder Bäckerei.
Telefon 0176 / 96 11 23 66

Wir vermieten Gewerbeanwesen in 77948 Kürzell
 Bj. 1988/1994 vielseitig verwendbar, 5 Min. von Autobahnausfahrt A 5, Gelände 2500 m², Büro, Lagerhalle mit Ausstellungsraum, beheizt, 730 m², Teilvermietung möglich.
Kopf Landmaschinen GmbH
Telefon 0 78 08 / 9 14 47 -00

VERMIETE HALLE MIT BÜRO
 ca. 475 m² oder Teilfläche mit 80 m² od. 100 m² od. 200 m² € 2,50/m²
 Büro m. Küche, WC DU, 75 m², mit 3 Lagerräumen, ca. 50 m² € 3,00/m²
 Zentrale Lage, Gewerbegebiet Ottersweier, Bezug sofort
Telefon 01 63 / 2 02 40 35

Sonnette Maisonette-Wohnung, in OG-Südstadt, 4 Zimmer, 90 m², vollklimatisiert, gehobene Ausstattung, Bad/WC, Balkon, Küche, großes Wohn-/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Keller.

AS Immobilien- und Bauservice GmbH
 Im Neubruch 17 - 77704 Obk.-Bottenuau
 Tel. 07802/7042063 - Fax 07802/7009506
 www.as-immobilien-bauservice.de

Offenburg Uffhofen / In grüner Lage:
 gut geschnittene 3-Zi.-Whg., ca. 75 m², EG, gemütlicher Westbalkon, Bad mit Wanne, WC sep. Modernisierte Wohnlage in grünem Umfeld, nahe Gifzsee. Geschäfte nur 5 Gehminuten entfernt. Bus direkt um die Ecke, Garage auf Wunsch.
86.300,- €, provisionsfrei.
 DeWAG Management GmbH, 07222/32676

Ringsh. Wohn(t)raum
 70qm, in 3-Fam.-Haus, Terrasse, ruhig, Ortskern mit schönem Grundstück, saniert, Preis 100.000,-€ VHB ☎ 01577-4240155

Ringsh. Wohn(t)raum
 in 3-Fam.-Haus, Kachelofen, ruhig, Ortskern mit schönem Grundstück, saniert, Pr. 170.000,-€ VHB ☎ 01577-4240155

Ringsh., Wohn(t)raum
 für SIE, 2-Fam.-Haus m. 2 getr. WE, ruhig, Ortskern mit schönem Grundstück, saniert, Pr.: 270.000,-€ VHB ☎ 01577-4240155

Rust, 3-Zi.-ETW
 in ruhiger Lage, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellr., EG, 85 qm, Balkon, Keller, Carport, für 139.000,- € zu verk., ca. zum 01.10.09, ☎ 0176-25357834

Rust, DHH, 150 qm
 Bj. 87, 190.000,-€, ☎ 0151-17355909

Seelbach 2 FMH
 Raumwunder, 165qm Wfl., 224qm Nfl., davon sep. Hobbyber. 59qm, Grundst. 739qm, Do.-Grg., Stellpl., Solar, v. Extr., 259.500,-€ prov.-fr., ☎ 07823-2435

Seelbach-WB, EFH
 attrakt. EFH am Ortsrand, 185 qm Wfl., 560 qm Grdst., Grg., gepfl., tolle Lage, Bj. 96, kurzfr. verfügbar, VHB 330.000,-€, ☎ 0172-7272345

Seelbach-Wittelbach
 EFH, ideal f. die Familie m. Kind/er, ca. 160 qm Wfl., ca. 80 qm Nfl., 530 qm Grdst., mittlere/geh. Ausst., Bj. 05, 295.000,-€ VHB, ☎ 07823-96966

1-2 FH zw. Kuhbach
 und Dörlinbach zu kaufen gesucht
 ☎ 07821-985186

Achern Umg., Renchen
 Oberkirch, Haus m. Schopf/Ökonomiegeb. von Priv. bis 200.000,-€ zu kaufen gesu. ☎ 07802-705970 od. 0162-1026192

Wir suchen dringend im Kundenauftrag, EFH m. gr. ELW u. 2-Fam.-Haus im Raum Offenburg
DR Immobilien – ivd – Tel. 0781 / 201 80

Friesenh., su. 1-2-FH
 m. Grundst. v. priv., ☎ 0176-21780931

2,5 - 3 Zi. ETW
 ab ca. 65 / 70qm, m. Terr. od. Balk., Keller, Garage, bevorz. in kleiner Wohnheimheit, OG-Ost, Ortenberg, Reblandgemeinden zu kaufen gesucht. ☎ Zuschr. an STAZ, Scheffelstr. 21, 77654 Offenbg Nr.: 002/13780

Friesenheim
 2-3-Zi.-ETW mit Balkon/Terrasse, evtl. Garage, von privat zu kaufen gesucht, ☎ Zuschr. an STAZ, Scheffelstr. 21, 77654 Offenbg Nr.: 002/13960

Gengenbach, Haslach
 Kaufe 2-Zi.-Whg., Bj. ab 95 in rhg. Lage, Balk., Keller, Garage, ☎ 0176-26725402 ab 17 Uhr

DR Immobilien * Tel. 0781/20180
Wir suchen laufend Immobilien u. Grundstücke
www.Rith-Immobilien.de

OG, su. 2-3-Zi.-Whg.
 zu kaufen, keine Makler, ☎ 0151-22841651 od. 07808-910122

Suche Bauernhaus
 Raum Lahr bis 20 km Umgeb. zum kaufen oder mieten ☎ 0179-5446297

Wohnungen und Häuser zum Kauf gesucht.
 (auch renovierungsbedürftige)
 Umzug und Entsorgungsservice. Flexible Abwicklung nach Ihrem Wunsch. Nach dem Verkauf, Übergangsfrist bis 12 Mon. mögl. Kostenlose Besichtigung mit Preisangebot.
Firma Westrich Hausanierungen
 Tel. (0 72 21) 98 88 11 • Mobil 01 63-2 86 02 00
 www.impraeg.de